

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 129/TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 24 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2002);

Căn cứ Điều 56 luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 14/2023/DS-ST ngày 30 tháng 6 năm 2023; Trích lục Bản án số 167/2023/TLA-DS ngày 02 tháng 8 năm 2023 và Bản án số 26/2023/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2023; Trích lục Bản án số 263/2023/TLBA-DS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 904/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023; số 54/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023; số 193/QĐ-CCTHADS; số 194/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/255 ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

**Người phải thi hành án:**

Ông Phan Cảnh Toàn, sinh năm 1984, địa chỉ: đường ĐT749A, ấp Long Bình, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

**Người được thi hành án:**

Ông Lê Thanh Tùng, sinh năm 1986, địa chỉ: khu phố 3A, phường Thới Hòa, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương đã thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phan Cảnh Toàn, sinh năm 1984, địa chỉ: đường ĐT749A, ấp Long Bình, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Sau khi được đăng tải trên Cổng thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình



Dương và Công thông tin điện tử của Bộ Tư pháp thì có 01 tổ chức bán đấu giá tài sản đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá.

Sau khi xem xét hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng quyết định lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; Địa chỉ: tại số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Các tài sản đã kê biên được đưa ra bán đấu giá cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Phần đất có tổng diện tích 740,2 m<sup>2</sup> (trong đó: đất ONT 100 m<sup>2</sup>, đất CLN 477,2 m<sup>2</sup>, đất HLATĐB 163 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 680, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, được Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BT 322707, số vào sổ cấp GCN: CH 03685 ngày 06 tháng 6 năm 2014 cho ông Phan Cảnh Toàn.

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp đường ĐT-749A (nhựa);
- + Hướng Tây: Giáp đất ông Phan Cảnh Toàn;
- + Hướng Nam: Giáp đất ông Phan Cảnh Toàn;
- + Hướng Bắc: Giáp đất ông Nguyễn Văn Dương; ông Phạm Văn Tân.

2. Tài sản gắn liền với đất có:

- Căn nhà ở cấp 4 (nhà chính) có diện tích xây dựng là 95,2 m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu tường gạch xây tô trát sơn nước 02 mặt, mái lợp tôn, trần thạch cao, nền gạch men (ceramic);

- Mái che tiền chế diện tích 30 m<sup>2</sup>, có 02 (hai) cột sắt (01 tròn, 01 vuông) đòn tay xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn liên kết với nhà chính;

- Nhà vệ sinh diện tích 24 m<sup>2</sup> có kết cấu tường gạch xây tô, trát sơn nước 02 mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông;

- Mái che vòng sắt diện tích 15 m<sup>2</sup>, cột sắt ống, đòn tay xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn;

- Nhà lục giác 01 gồm: 06 (sáu) cột giống gỗ (tròn) đòn tay bằng gỗ, xà gồ bằng gỗ, mái lợp ngói (diện tích 20 m<sup>2</sup>);

- Nhà lục giác 02 gồm: 06 (sáu) cột gỗ (tròn), đòn tay, xà gồ bằng gỗ, mái lợp ngói, diện tích 12 m<sup>2</sup>;

- Cổng 01 gồm: 04 (bốn) trụ tròn giống gỗ, đòn tay, xà gồ bằng gỗ, mái lợp ngói (ngang 3,5 m x rộng 2,3 m x cao 4,0 m);

- Hàng rào: bằng sắt hộp sơn màu đen phía trước, cao 1,7 m x dài 10,3 m;

- Hàng rào bằng tường gạch xây tô trang trí chiều dài hết đến cuối đất (37,3 m), chiều cao 1,8 m;

- Hồ nước kiểu làm non bộ trang trí đá, đá chẻ xung quanh;

- Chân bồn nước: 03 trụ bê tông tròn đỡ bồn nước Inox 1.000 lít;

- 02 (hai) cây lộc vừng trên 05 năm tuổi;

- 02 (hai) cây điệp trên 05 năm tuổi;

- 02 (hai) cây sung trên 04 năm tuổi;

- 01 (một) cây sơ ri trên 03 năm tuổi.

Tổng cộng: **4.802.112.000 đồng** (bốn tỷ tám trăm lẻ hai triệu một trăm mười hai ngàn đồng).

Giá khởi điểm là: **4.802.112.000 đồng** (bốn tỷ tám trăm lẻ hai triệu một trăm mười hai ngàn đồng).

Vậy, thông báo để các cá nhân, tổ chức có liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND H. Bà Rịa;
- Cục THADS.BD (đề đăng trang TTĐT Cục, Tổng cục);
- Cty đấu giá hợp danh Công Lập;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thanh Sơn**